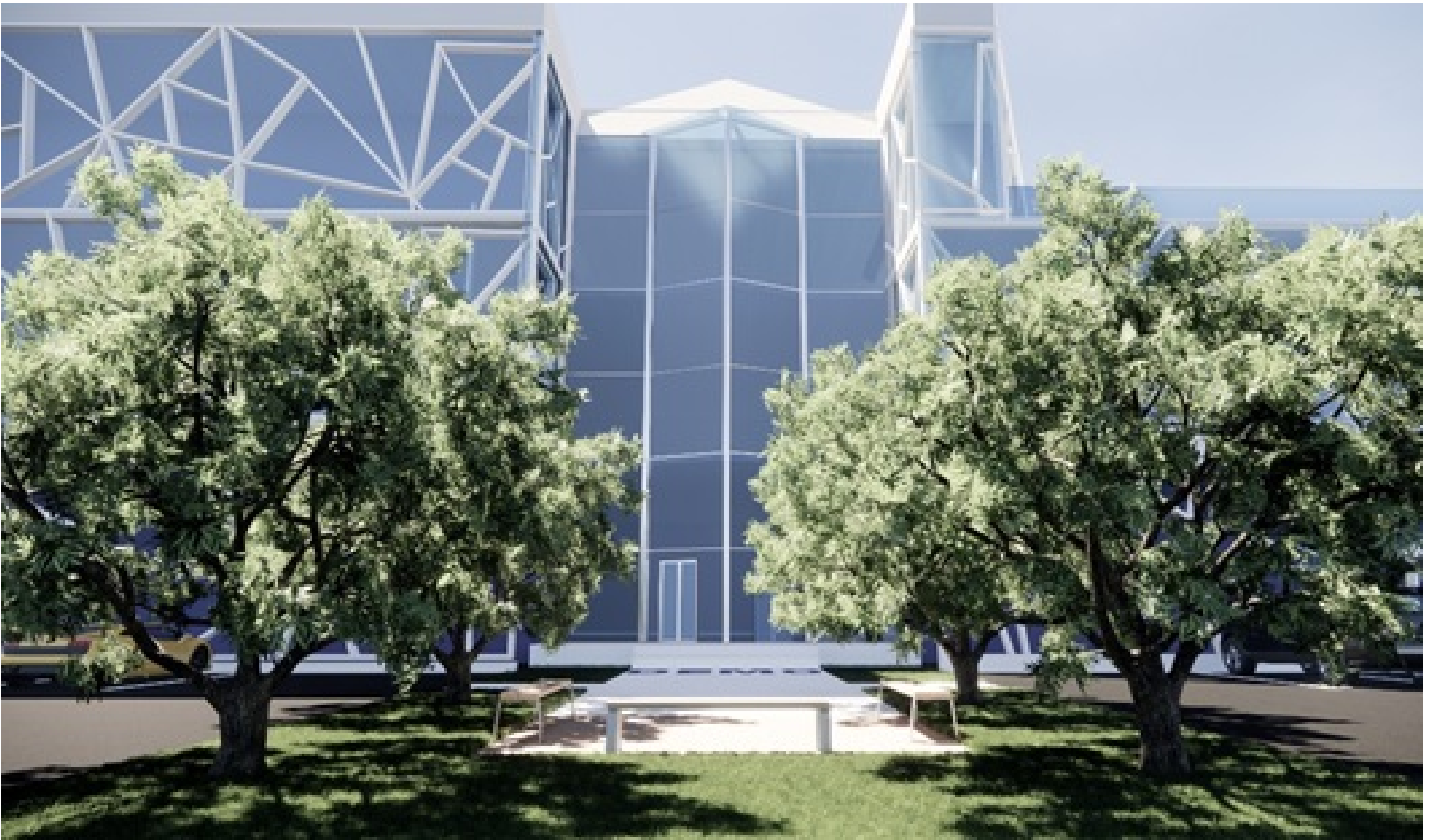


# φαρμακευτικές

Νέες εγκαταστάσεις και κέντρα έρευνας και καινοτομίας περιλαμβάνουν οι επενδύσεις των ελληνικών φαρμακοβιομηχανιών



φωτ: Aris Architects

Πε 18/11/2021, 16:03

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΕΛΕΒΕΓΚΟΣ



Οι υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης της ελληνικής [φαρμακοβιομηχανίας](#) -οι βασικοί παίκτες του κλάδου προγραμματίζουν [επενδύσεις](#) 1,2 δισ. ευρώ μέχρι το 2025- δίνουν ώθηση και στην ελληνική αγορά [ακινήτων](#). Η ανάπτυξη ερευνητικών κέντρων, όπως και η δημιουργία νέων γραφείων ή η ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων ενισχύουν την κινητικότητα για τεχνικές εταιρείες, επενδυτικές εταιρείες και αρχιτεκτονικά γραφεία.

## Το κέντρο καινοτομίας της Demo

Πριν από μερικές ημέρες η ελληνική φαρμακοβιομηχανία Demo έκανε γνωστό ότι δρομολογεί [επενδύσεις 356 εκατ. ευρώ](#) για την περίοδο 2021-2027, οι οποίες περιλαμβάνουν τρεις μονάδες για την παραγωγή πρώτων υλών, καθώς και επιπλέον τεσσάρων μονάδων για την παραγωγή τελικών σκευασμάτων για νοσοκομεία.

Ξεχωρίζει το νέο κέντρο βιοτεχνολογίας της εταιρείας στο 22ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Αθηνών Λαμίας στον Άγιο Στέφανο Αττικής του οποίου η κατασκευή θα ολοκληρωθεί το 2022. Πρόκειται για πέντε ορόφων κτίριο (δύο υπόγεια και τρία άνω του ισογείου επίπεδα) που θα έχει επιφάνεια 8.000 τ.μ., θα βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 6 στρεμμάτων. Θα περιλαμβάνει γραμμές παραγωγής εκχυλισμάτων, αποθήκες τελικού προϊόντος σε τρία επίπεδα, όπως και σύγχρονο κέντρο ανάπτυξης βιολογικών φαρμάκων.



Το νέο κτήριο της Demo, του οποίου την μελέτη έχει πραγματοποιήσει το γραφείο Aris Architects (των Άρη και Χριστ. Μητρόπουλου), θα περιλαμβάνουν σύγχρονους γραφειακούς χώρους, αλλά και εργαστήρια που θα υποστηρίζουν τις διαδικασίες παραγωγής. Στόχο είναι η δημιουργία ενός ευχάριστου περιβάλλοντος εργασίας για τους εργαζόμενους που παράλληλα θα διατηρεί την λειτουργικότητα που οφείλει να διαθέτει μια βιομηχανική εγκατάσταση, όπως αναφέρουν από την Aris Architects.

Για το σκοπό αυτό έχει δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα στην λειτουργική οργάνωση των χώρων καθώς και στην εσωτερική και εξωτερική κυκλοφορία, με στόχο τη βελτιστοποίηση της υλοποίησης όλων των επιχειρηματικών διεργασιών που θα υλοποιούνται μέσα στο κτήριο, το οποίο αποτελεί τοπόσημο στην ευρύτερη περιοχή.

## Το κτήριο γραφείων της Roche Hellas

Πριν από μερικές εβδομάδες, ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή και ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου γραφείων, επιφάνειας 6.500 τ.μ., της Roche Hellas. Το έργο, που περιλαμβάνει την υλοποίηση εσωτερικών διαρρυθμίσεων, την μερική αλλαγή όψεων και την λειτουργική ενοποίηση των χώρων, υλοποίησε η εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Redex, βάσει μελετών της Aris Architects.

